

Apartament 3 camere, 73mp + boxa, Aiud, jud. Alba



Preț pornire	440.630,00 Lei
Valoare evaluată	440.630,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	48/100
Data licitației	13 octombrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Alba
Executor	B.E.J. Chersa Sebastian, Alba Iulia, Alba

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, 2 bai, hol, camara, debara), in suprafata construita de 73 mp + boxa, situat in bloc P+2E+pod, fara lift pe scara.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare însă credit garantat cu ipotecă și somație imobiliară, deci trebuie verificată radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un contract de credit garantat ipotecar, fără sechestre, litigii speciale sau mai multe urmăriri suprapuse vizibile în publicație. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ local, având 3 camere, 73 mp construiți, două băi, boxă, într-un bloc P+2E+pod, fără lift, în Aiud, zona Gheorghe Doja. Compartimentarea și boxa sunt plusuri, dar orașul are lichiditate mai redusă, suprafața este exprimată ca suprafață construită, nu utilă, iar licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală și de comparația cu piața locală.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-73mp-boxa-aiud-jud-alba/>