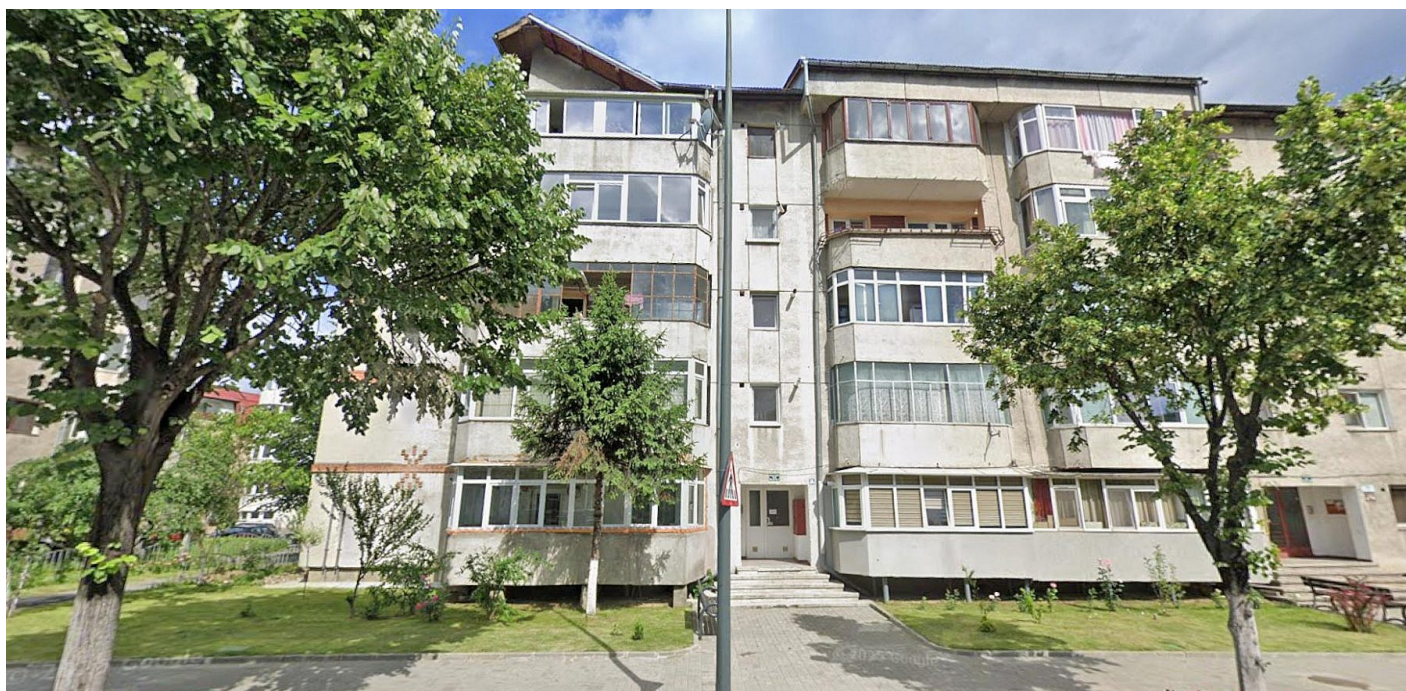


Apartament 4 camere, 77mp, Ramnicu Valcea, jud. Valcea



Preț pornire	232.714,50 Lei
Valoare evaluată	310.286,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	51/100
Data licitației	22 septembrie 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	Vâlcea
Executor	B.I.E.J. Copaci Vasile Dorel, Pitesti, Arges

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 77 mp si suprafata totala de 83,64 mp, zona Sud.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini, deși publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipoteci, somații imobiliare, cheltuieli de judecată, despăgubiri și mai multe urmăriri/notări succesive. Radierea completă a tuturor înscrierilor după adjudecare trebuie verificată foarte atent.

Pe partea de datorii, situația este complicată, pentru că nu pare un dosar cu o singură creanță simplă, ci unul cu credit vechi, creditor intervenient și mai multe proceduri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic ține de curățarea completă a cărții funciare și de ordinea creditorilor.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar prin suprafață și structură, având 4 camere, 77 mp utili, 83,64 mp suprafață totală, în Râmnicu Vâlcea, zona Sud / Calea lui Traian. Suprafața este bună pentru 4 camere, dar piața locală este mai puțin lichidă decât în orașele mari, iar dosarul juridic este destul de încărcat. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar nu elimină riscul din sarcinile multiple.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-77mp-ramnicu-valcea-jud-valcea/>