



Apartament 3 camere, 76,50mp, Braila, jud. Braila

Preț pornire	90.000,00 €
Valoare evaluată	90.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	54/100
Data licitației	30 septembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Brăila
Executor	B.E.J. Mandrila Costel, Braila, Braila

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, în suprafata utila de 76,50 mp + balcon 8,28 mp, parter, zona Dorobantilor.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare însă urmărirea imobiliară din dosarul actual, deci trebuie verificată radierea acestei notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-o hotărâre civilă, nu dintr-un credit ipotecar clasic și nu se văd sarcini grele suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar prin suprafață și poziție urbană, având 3 camere decomandate, 76,50 mp utili mășurați, balcon de 8,28 mp, parter, în Brăila, zona Dorobanților. Suprafața este bună pentru 3 camere, iar zona este utilizabilă pentru locuire sau chirie. Minusurile sunt parterul, piața mai puțin lichidă față de orașele mari și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de prețul real din piață și starea apartamentului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7650mp-braila-jud-braila/>