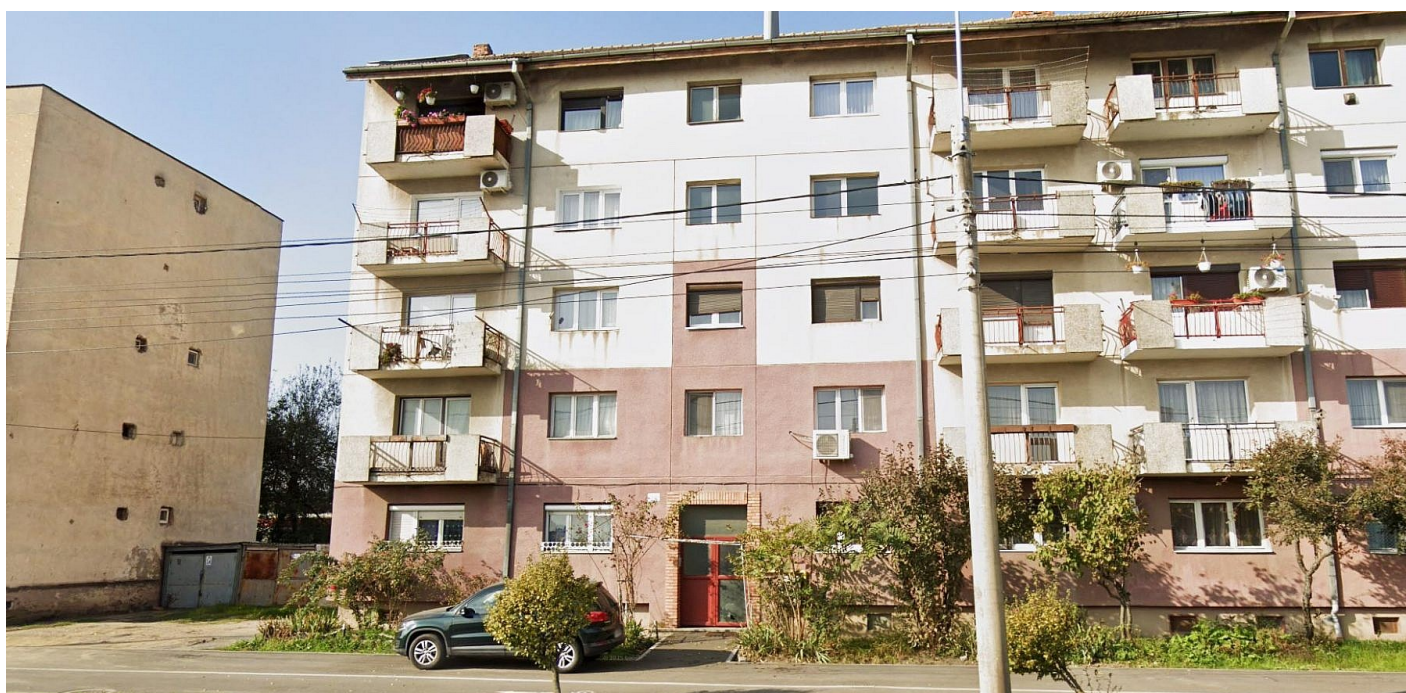


Apartament 4 camere, 90,83mp, Satu Mare, jud. Satu Mare



Preț pornire	325.875,00 Lei
Valoare evaluată	434.500,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	57/100
Data licitației	14 octombrie 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	Satu Mare
Executor	B.E.J. Ardeleanu Bianca, Oradea, Bihor

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 90,83 mp, etaj 2 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Depou.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația indică faptul că imobilul se vinde liber de sarcini. Apar însă credit garantat cu ipotecă și urmărirea imobiliară, deci trebuie verificată radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un contract de credit cu garanție ipotecară, fără sechestre, litigii speciale sau mai multe urmăriri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar prin suprafață și oraș, având 4 camere, 90,83 mp utili, suprafață construită de 112 mp, etaj 4 într-un bloc P+4E, în Satu Mare, zona Depou / Botizului. Suprafața este generoasă pentru 4 camere, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută. Minusurile sunt etajul 4/4, lipsa liftului și lichiditatea mai redusă față de orașele mari.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-9083mp-satu-mare-jud-satu-mare/>