

Apartament 2 camere, 53mp, Iasi, jud. Iasi



Preț pornire	70.000,00 €
Valoare evaluată	70.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	46/100
Data licitației	5 octombrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Iași
Executor	B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu, Iasi, Iasi

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (hol, baie, bucatarie), in suprafata utila de 53 mp, etaj 2 in bloc P+3E+pod, fara lift pe scara, constructie 1959, zona Copou.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar elemente grele: sechestrul asigurator penal, ipotecile legale fiscale și urmărirea silită imobiliară. Asta înseamnă că nu e un dosar curat, iar radierea tuturor notărilor trebuie verificată foarte atent după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Executarea provine dintr-o sentință penală, cu daune morale/materiale, peste care apar și sarcini fiscale importante. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Riscul practic ține mai ales de curățarea completă a cărții funciare și de efectul sechestrului penal.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar prin zonă, având 2 camere, 53 mp utili, etaj 2, într-un bloc P+3E+pod fără lift, construit în 1959, în Iași, zona Copou / Păcurari. Zona ajută mult, iar etajul 2 este bun, dar blocul vechi, lipsa liftului și dosarul juridic încărcat trag scorul în jos. Licităția este la 100% din evaluare, deci atractivitatea investițională rămâne limitată fără discount real.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-53mp-iasi-jud-iasi/>