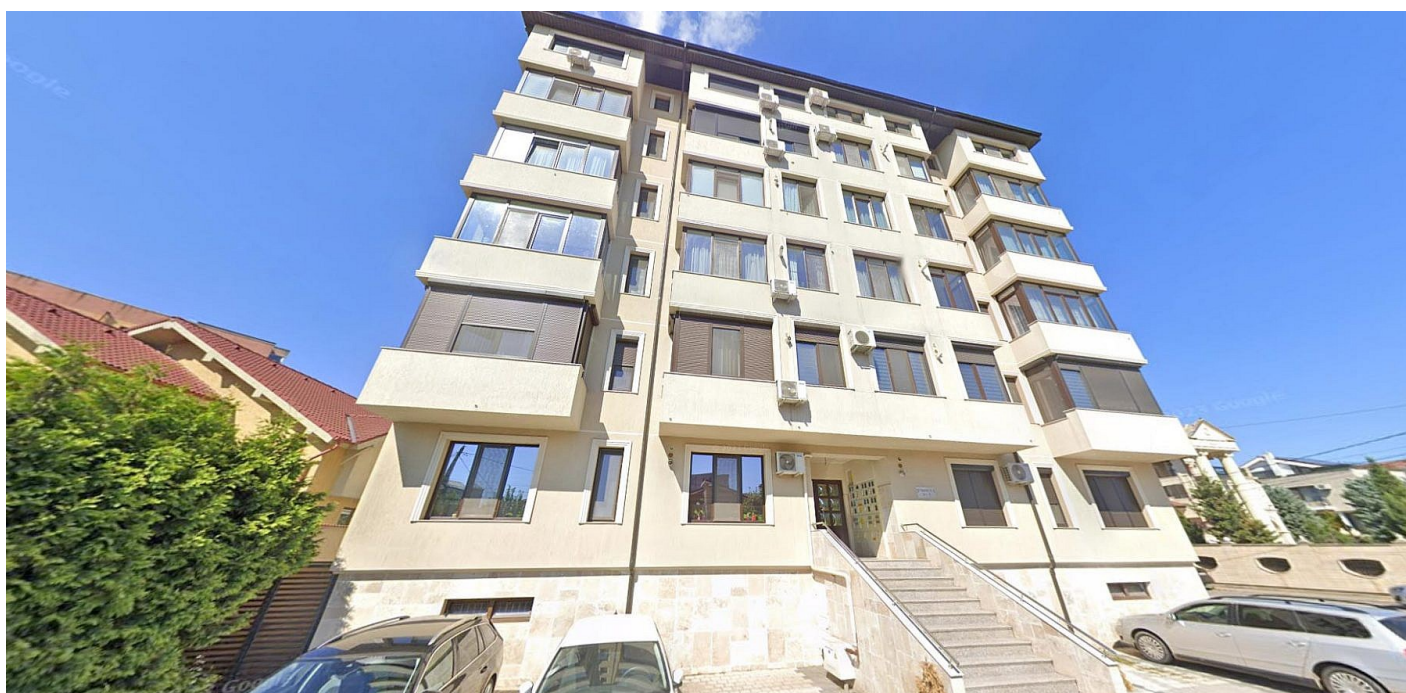


Apartament 4 camere, 121,36mp, Constanta, jud. Constanta



Preț pornire	1.145.241,00 Lei
Valoare evaluată	1.145.241,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	62/100
Data licitației	15 octombrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Gavrilesco Alin Mihail, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 121,36 mp, etaj 4 in bloc S+P+5E, zona Compozitori.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația indică faptul că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, trebuie verificată radierea urmăririi imobiliare după adjudecare și situația exactă a cotelor comune/terenului aferent.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Dosarul nu pare pornit dintr-un credit ipotecar clasic, ci dintr-o creanță comercială garantată prin titlu de plată, cu debitor principal și avalist. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar prin suprafață și poziționare, având 4 camere, 121,36 mp utili, etaj 4 într-un bloc S+P+5E, plus cotă de teren aferentă, în Constanța, zona Compozitori / Rapsodiei. Suprafața este foarte generoasă și potrivită pentru locuire premium/familie, dar etajul 4, lichiditatea mai redusă pentru apartamente mari și licitația la 100% din evaluare limitează atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-12136mp-constantajud-constant/>