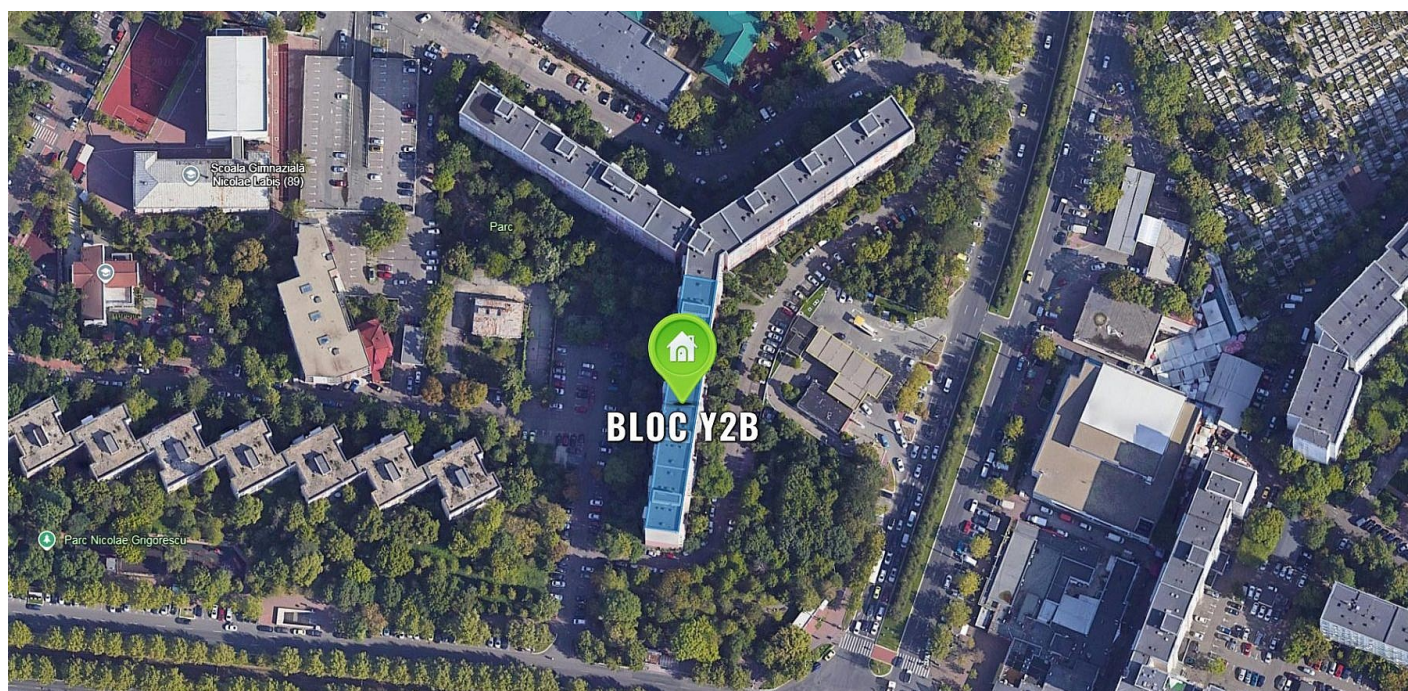


Apartament 2 camere, 46,11mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	535.040,00 Lei
Valoare evaluată	535.040,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	42/100
Data licitației	13 octombrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Aequitas, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 46,11 mp, etaj 1 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1967, zona Titan - Parc IOR.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă legală, somație imobiliară mai veche, o altă ipotecă legală pentru sumă mare, sechestru asigurator și urmărirea imobiliară actuală. Radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare trebuie verificată foarte atent.

Pe partea de datorii, situația este complicată, pentru că nu pare un dosar simplu, ci unul cu mai multe creanțe și notări suprapuse, inclusiv sechestru și ipoteci legale. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic ține mai ales de curățarea completă a cărții funciare după vânzare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca zonă, dar modest ca activ, având 2 camere, 46,11 mp, etaj 1, într-un bloc P+10E cu lift, construit în 1967, în București, zona Titan – Parc IOR / Camil Ressu. Zona este bună pentru locuire, chirie și revânzare, însă dosarul juridic este încărcat, iar licitația este la 100% din evaluare, ceea ce reduce atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4611mp-sector-3-bucuresti/>