

Teren intravilan 700mp, Medias, jud. Sibiu



Preț pornire	17.776,00 €
Valoare evaluată	23.702,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	48/100
Data licitației	6 octombrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Sibiu
Executor	B.E.J. Tudor Vasile Petru, Medias, Sibiu

Descriere

Teren intravilan în suprafața de 700 mp, zona Greweln.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Nu apar în publicație sarcini speciale detaliate, dar fiind vorba de o urmărire imobiliară pornită de un creditor fiscal, trebuie verificată cartea funciară actualizată și radierea notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare legat de datorii fiscale, nu de un credit ipotecar clasic și nu se văd din publicație creditori multipli sau litigii suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, terenul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 700 mp intravilan, în Mediaș, zona Greweln. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută atractivitatea. Minusurile sunt piața mai îngustă față de orașele mari și faptul că trebuie verificat exact regimul terenului, accesul, utilitățile și dacă mențiunea din acte privind „curți și construcții” corespunde realității din teren.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/teren-intravilan-700mp-medias-jud-sibiu/>