Apartament 3 camere, 65,55mp, Craiova, jud. Dolj



Preț pornire	554.228,00 Lei
Valoare evaluată	554.228,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	57/100
Data licitației	23 septembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Dolj
Executor	B.E.J. Budara Adriana, Craiova, Dolj

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 65,55 mp, zona 1 Mai.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Publicația menționează notarea urmăririi imobiliare în dosarul actual și precizează că nu rezultă alți creditori urmăritori, ceea ce simplifică dosarul față de cazurile cu sarcini multiple.
Pe partea de datorii, situația pare medie. Executarea este pornită de Isolde Farms SRL, în baza unor contracte de ipotecă, deci trebuie urmărită radierea ipotecilor/notărilor după adjudecare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.
În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 3 camere, 65,55 mp utili, în Craiova, zona 1 Mai / Victor Papillian. Suprafața este bună pentru 3 camere, iar zona este decentă pentru locuire. Minusul principal este că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea investițională depinde mult de starea reală a apartamentului și de comparația cu piața locală.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6555mp-craiova-jud-dolj/