

Apartament 2 camere, 38,09mp, Craiova, jud. Dolj



Preț pornire	398.134,00 Lei
Valoare evaluată	398.134,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	43/100
Data licitației	8 octombrie 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	Dolj
Executor	SCPEJ Zavoi si Vladescu, Craiova, Dolj

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 38,09 mp, situat in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Electroputere Mall, statie Viitorul.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare însă somație imobiliară notată în cartea funciară, deci trebuie verificată radierea acestei notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit de la datorii către asociație, nu de la un credit ipotecar clasic sau de la sechestre grele. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Merită verificată separat situația curentă la asociație, pentru eventuale restanțe apărute după data publicației.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 2 camere, 38,09 mp utili, într-un bloc P+10E cu lift, în Craiova, zona Electroputere Mall / Viitorul. Zona urbană și liftul ajută, dar suprafața este mică pentru 2 camere, iar licitația este la 100% din evaluare, deci nu există un discount care să compenseze clar minusurile.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3809mp-craiova-jud-dolj/>