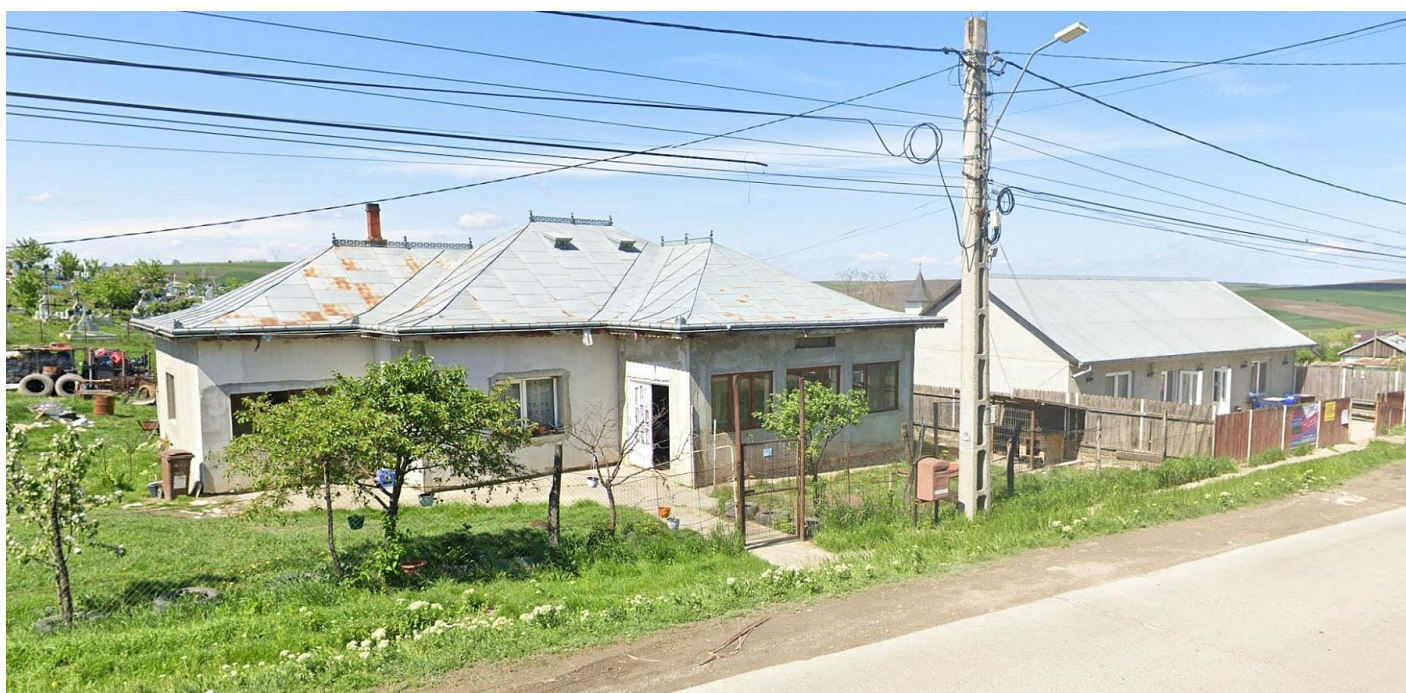


## Casa 140mp + anexe + teren intravilan 2.056mp, Bogonos, jud. Iasi



|                                  |                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 722.345,00 Lei                            |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 722.345,00 Lei                            |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 0%                                        |
| <b>Index ELI</b>                 | 56/100                                    |
| <b>Data licitației</b>           | 5 octombrie 2026                          |
| <b>Ora licitației</b>            | 10:00                                     |
| <b>Localizare</b>                | Iași                                      |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J. Chiriac Catalin Razvan, Iasi, Iasi |

## Descriere

Casa în suprafața de 140 mp + anexa 100 mp + anexa 18 mp + teren intravilan în suprafața de 2.056 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă ipotecă imobiliară și urmărire imobiliară, deci trebuie verificată radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un credit pentru activitate economică, garantat cu ipotecă, fără să apară sechestre grele, litigii speciale sau mai multe urmărituri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, proprietatea este interesantă ca activ mixt locuire + anexă/depozitare, având casă de 140 mp, anexă de 100 mp, anexă de 18 mp și teren intravilan de 2.056 mp, în Bogonos, comuna Lețcani, județul Iași. Terenul mare și anexele sunt plusuri clare, iar faptul că licitația pare la 100% din evaluare limitează atractivitatea. Minusurile țin de lichiditatea mai redusă a localității și de starea reală a construcțiilor, care trebuie verificată atent.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-140mp-anexe-teren-intravilan-2-056mp-bogonos-jud-iasi/>