

Garsoniera 19,69mp, Constanta, jud. Constanta



Preț pornire	184.000,00 Lei
Valoare evaluată	184.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	38/100
Data licitației	30 septembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Bogdan Ionica, Constanta, Constanta

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila masurata de 19,69 mp, parter in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Badea Cartan.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă două direcții de creanță: una dintr-o hotărâre civilă și una dintr-un contract de credit cu garanție ipotecară, deci radierea tuturor notărilor după adjudecare trebuie verificată atent.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată, pentru că nu pare un dosar cu un singur creditor simplu, ci există și creditor intervenient. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic ține mai ales de verificarea completă a cărții funciare și de curățarea actelor după vânzare.

În concluzie, garsoniera este slabă spre modestă ca activ imobiliar, având doar 19,69 mp utili mășurați, parter, într-un bloc P+4E fără lift, în Constanța, zona Badea Cârțan. Zona urbană ajută, dar suprafața foarte mică și parterul limitează serios atractivitatea pentru locuire sau chirie. Licităția este la 100% din evaluare, deci nu există un discount clar care să compenseze minusurile.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-1969mp-constanta-jud-constanta/>