

Apartament 2 camere, 50,14mp, Slatina, jud. Olt



Preț pornire	458.000,00 Lei
Valoare evaluată	458.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	47/100
Data licitației	6 octombrie 2026
Ora licitației	09:30
Localizare	Olt
Executor	B.E.J. Dragomir Doru Marius, Slatina, Olt

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 50,14 mp + balcon 3,74 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Progresul.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă creanța dintr-un contract de credit și urmărirea imobiliară, deci trebuie verificată radierea notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare legat de un credit, fără să apară în publicație sechestre, litigii speciale sau mai multe urmăriri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest spre acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 50,14 mp utili, balcon de 3,74 mp, etaj 4/4, într-un bloc P+4E fără lift, în Slatina, zona Progresul / Teiului. Suprafața este bună pentru 2 camere, dar ultimul etaj fără lift, piața mai puțin lichidă și faptul că licitația este la 100% din evaluare limitează atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5014mp-slatina-jud-olt/>