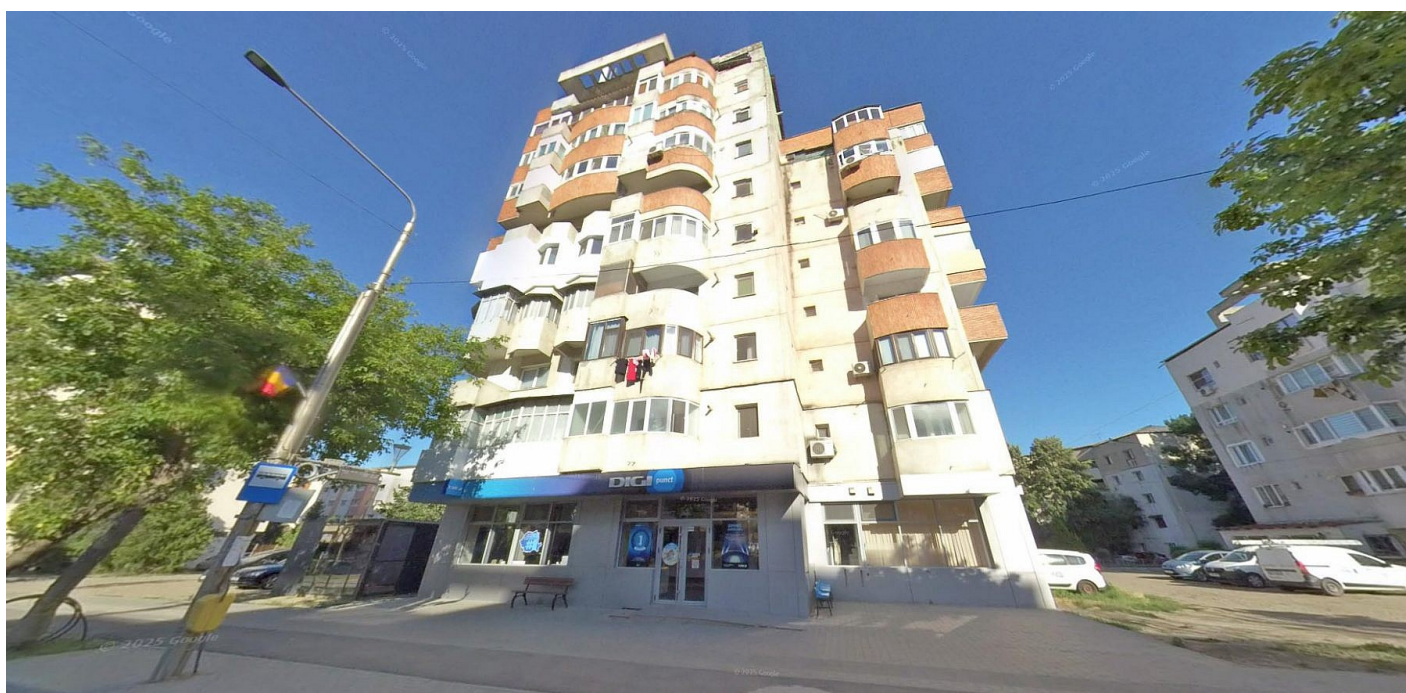


Apartament 3 camere, 75,35mp, Barlad, jud. Vaslui



Preț pornire	326.090,25 Lei
Valoare evaluată	434.787,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	53/100
Data licitației	5 octombrie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Vaslui
Executor	SCPEJ Dominte si Calistru, Iasi, Iasi

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 75,35 mp + balcon 5,13 mp + balcon 4,86 mp, etaj 4, cu un lift pe scara, zona Iris.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă creanțe rezultate din contracte de credit și urmărirea imobiliară, deci trebuie verificată radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie, pentru că dosarul pare legat de credite garantate, nu de sechestre grele sau litigii speciale. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic ține mai ales de verificarea că actele se curăță corect după vânzare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar prin suprafață și compartimentare, având 3 camere, 75,35 mp utili, două balcoane de 5,13 mp și 4,86 mp, etaj 4, într-un bloc cu lift, în Bârlad, zona Bulevardul Republicii / Iris. Suprafața este bună pentru 3 camere, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută. Minusurile sunt lichiditatea mai redusă față de orașele mari și necesitatea verificării stării reale a apartamentului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7535mp-barlad-jud-vaslui/>