

Apartament 2 camere, 49,40mp, Ploiesti, jud. Prahova



Preț pornire	228.201,00 Lei
Valoare evaluată	304.268,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	24 septembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Prahova
Executor	B.E.J. Costoaie Marcel, Ploiesti, Prahova

Descriere

Apartament 2 camere, dependinte si balcon 3,06 mp, in suprafata de 49,40 mp, etaj 1 in bloc P+9E, cu un lift pe scara, zona Bulevardul Bucuresti.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă ipotecă și somație imobiliară, deci trebuie verificată radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-un credit garantat cu ipotecă, fără să apară sechestre, litigii speciale sau mai multe dosare suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este destul de bun ca activ de locuire sau închiriere, având 2 camere, 49,40 mp, balcon de 3,06 mp, etaj 1, într-un bloc P+9E cu lift, în Ploiești, zona Bulevardul București. Etajul 1, suprafața bună pentru 2 camere și poziția urbană sunt plusuri clare. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută atractivitatea; minusurile țin mai ales de vechimea probabilă a blocului și de verificarea stării reale a apartamentului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4940mp-ploiesti-jud-prahova/>