

Apartament 2 camere, 35,94mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	351.730,00 Lei
Valoare evaluată	351.730,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	46/100
Data licitației	23 septembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Ailiesei Daniel, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 35,94 mp, etaj 1 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1973, zona Berceni, statie Covasna.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația indică faptul că nu există sarcini. Totuși, urmărirea imobiliară trebuie radiată corect după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie, pentru că dosarul pare pornit de la datorii către asociație, nu de la un credit ipotecar clasic. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Merită verificată separat situația curentă la asociație, pentru eventuale restanțe apărute după data publicației.

În concluzie, apartamentul este modest, dar utilizabil ca activ mic de locuire sau închiriere, având 2 camere, 35,94 mp, etaj 1/10, într-un bloc P+10E cu lift, construit în 1973, în București, zona Berceni / Covasna. Etajul 1 și accesul la transport ajută, dar suprafața este mică pentru 2 camere, blocul este vechi, iar licitația este la 100% din evaluare, deci nu are un discount care să compenseze clar minusurile.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3594mp-sector-4-bucuresti/>