

Apartament 3 camere, 73,49mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	418.009,50 Lei
Valoare evaluată	557.346,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	61/100
Data licitației	28 septembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Enea Mihaela Raluca, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (vestibul, bucatarie, camara, debara, baie, wc, oficiu), in suprafata utila de 73,49 mp + balcon 1,99 mp, etaj 5 in bloc P+8E, cu un lift pe scara, constructie 1986, zona Colentina - Otesani.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar două ipoteci, urmărire imobiliară și ipotecă legală a asociației. Trebuie verificată radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată, pentru că există un credit garantat cu ipotecă și o datorie către asociație. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Merită verificată separat situația curentă la asociație, pentru eventuale restanțe apărute după data publicației.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar prin suprafață, zonă și etaj, având 3 camere, 73,49 mp utili, balcon de 1,99 mp, etaj 5/8, într-un bloc P+8E cu lift, construit în 1986, în București, zona Colentina – Oteșani / Sf. Vasile Tei. Suprafața este bună pentru 3 camere, zona are cerere decentă, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută. Minusurile sunt sarcinile multiple și faptul că trebuie verificată atent situația asociației și radierea înscrierilor.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7349mp-sector-2-bucuresti/>