

Apartament 2 camere, 34mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	33.750,00 €
Valoare evaluată	45.000,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	42/100
Data licitației	29 septembrie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Parvan Violeta, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 34 mp, etaj 8 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1971, zona Ferentari - Salaj.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă urmărirea imobiliară și o situație procedurală mai sensibilă, cu proprietar decedat și reprezentare prin curator, deci actele și radierea notărilor după adjudecare trebuie verificate atent.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată, pentru că dosarul pare legat de datorii către asociație, nu de un credit ipotecar clasic. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Merită verificată separat situația curentă la asociație, pentru eventuale restanțe apărute după data publicației.

În concluzie, apartamentul este slab spre modest ca activ imobiliar, având 2 camere, doar 34 mp utili, etaj 8/10, într-un bloc P+10E cu lift, construit în 1971, în București, zona Ferentari - Sălaj. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar suprafața mică pentru 2 camere, etajul înalt și zona cu lichiditate mai dificilă țin scorul jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-34mp-sector-5-bucuresti/>