

## Apartament 3 camere, 68,10mp, sector 2, Bucuresti



|                                  |                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 91.500,00 €                                        |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 122.000,00 €                                       |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 25%                                                |
| <b>Index ELI</b>                 | 57/100                                             |
| <b>Data licitației</b>           | 29 septembrie 2026                                 |
| <b>Ora licitației</b>            | 12:00                                              |
| <b>Localizare</b>                | București                                          |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J. Terinte Florin Catalin, Bucuresti, sector 5 |

## Descriere

Apartament 3 camere, dependinte si balcon 3,70 mp, in suprafata totala de 68,10 mp, etaj 8 in bloc P+8E, cu 2 lifturi pe scara, constructie 1985, zona Teiul Doamnei, statie Grigore Ionescu.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă un act notarial înscris în cartea funciară și urmărirea imobiliară din dosarul actual, deci trebuie verificată radierea tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Pare un dosar cu creditor principal și cu sume accesorii către buget/asociație/procedură, dar nu se vede o suprapunere grea de sechestre sau mai multe urmăriri majore. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar prin zonă și compartimentare, având 3 camere, balcon de 3,70 mp, suprafață totală de 68,10 mp, etaj 8/8, într-un bloc P+8E cu 2 lifturi, construit în 1985, în București, zona Teiul Doamnei / Grigore Ionescu. Zona și cele două lifturi ajută, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant. Minusurile sunt ultimul etaj, vechimea blocului și necesitatea verificării atente a stării reale a apartamentului și a terasei/acoperișului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6810mp-sector-2-bucuresti/>