

Apartament 3 camere, 78mp, Brasov, jud. Brasov



Preț pornire	218.622,50 Lei
Valoare evaluată	437.245,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	58/100
Data licitației	24 septembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Brașov
Executor	B.E.J. Termure Calin Ovidiu, Brasov, Brasov

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, baie, 2 holuri), in suprafata utila de 78 mp + balcon, situat la mansarda, fara lift pe scara, zona Centrul Nou.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare urmărirea imobiliară notată în cartea funciară, deci trebuie verificată radierea acestei notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Executarea provine dintr-un împrumut, fără să apară în publicație ipoteci multiple, sechestre sau mai multe dosare suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este interesant ca activ imobiliar prin suprafață, oraș și discount, având 3 camere, 78 mp utili, balcon, mansardă, fără lift, în Brașov, zona Centrul Nou / Ștefan Mironescu. Suprafața este bună, iar licitația este la 50% din evaluare, ceea ce ajută mult. Minusurile sunt poziționarea la mansardă, lipsa liftului și faptul că trebuie verificată starea reală a construcției și a acoperișului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-78mp-brasov-jud-brasov/>