

Apartament 3 camere, 40,01mp, Iasi, jud. Iasi



Preț pornire	229.297,50 Lei
Valoare evaluată	305.730,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	44/100
Data licitației	15 septembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Iași
Executor	SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu, Iasi, Iasi

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 40,01 mp, nedecomandat, fara balcon, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1971, zona Tatarasi.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, apar ipotecă legală, mai multe urmăriri silite și notări succesive din dosare diferite, deci radierea completă a tuturor înscrierilor trebuie verificată atent după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată, pentru că nu pare un dosar simplu cu o singură creanță, ci unul cu credit garantat, ipotecă și mai multe urmăriri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic este curățarea completă a cărții funciare după vânzare.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 3 camere, dar numai 40,01 mp utili, nedecomandat, fără balcon, etaj 4/4, într-un bloc P+4E fără lift, construit în 1971, în Iași, zona Tătărași / Ciric. Zona ajută, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce îl face ceva mai interesant decât la primul termen, dar suprafața foarte mică pentru 3 camere, compartimentarea nedecomandată și lipsa balconului țin scorul jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-4001mp-iasi-jud-iasi/>