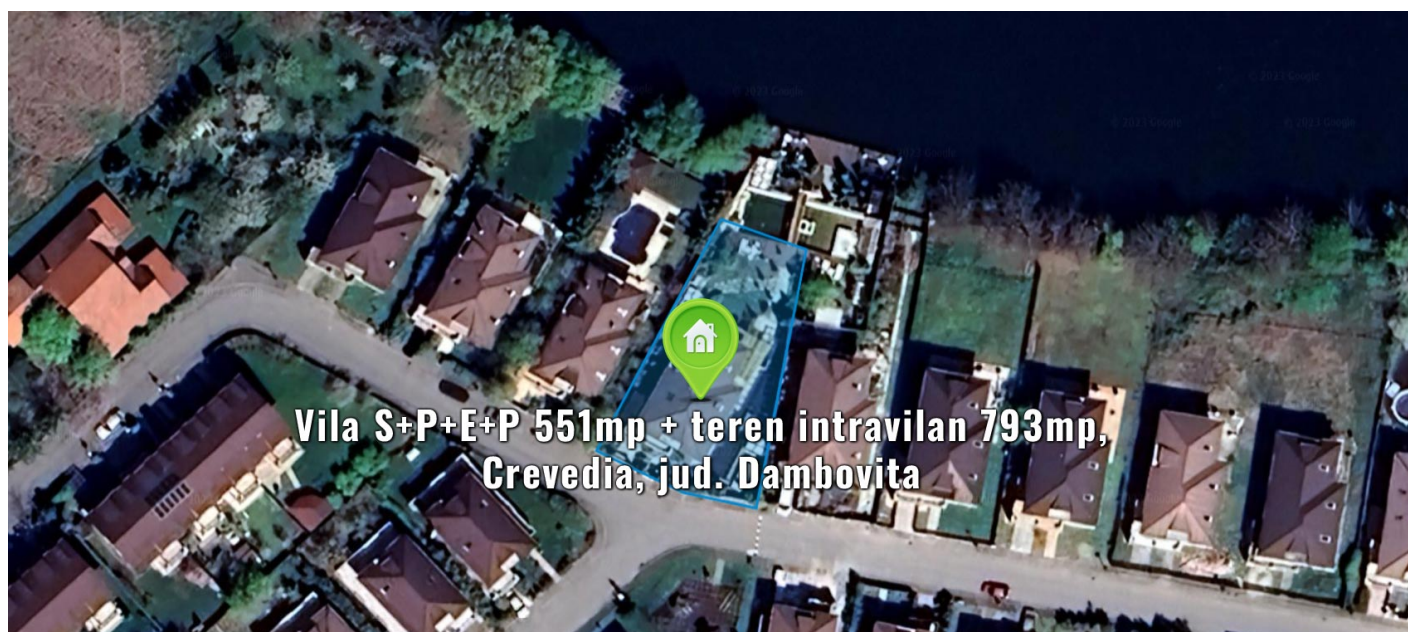


Vila S+P+E+P 551mp + teren intravilan 793mp, Crevedia, jud. Dambovita



Preț pornire	2.063.000,00 Lei
Valoare evaluată	2.063.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	40/100
Data licitației	22 septembrie 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	Dâmbovița

Descriere

Vila S+P+E+pod mansardat, în suprafața desfășurată de 551 mp + teren intravilan în suprafața de 793 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Aici apare un element important: imobilul este grevat de drept de abitație, ceea ce poate limita folosirea efectivă a casei după adjudecare. Pe lângă asta, apar ipoteци, somație imobiliară și sarcini către asociația de proprietari, deci radierea tuturor notărilor trebuie verificată foarte atent.

Pe partea de datorii, situația este complicată, pentru că nu pare un dosar cu o singură creanță simplă, ci unul cu credit garantat, ipoteци și sarcini suplimentare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic este mai ales dreptul de abitație și curățarea completă a cărții funciare.

În concluzie, proprietatea este puternică pe hârtie, dar riscantă juridic, având vilă S+P+1+pod mansardat, 551 mp desfășurați, teren intravilan de 793 mp și cotă din drum de acces, în Crevedia, județul Dâmbovița. Dimensiunea casei și terenul sunt avantaje clare, dar dreptul de abitație, sarcinile multiple și licitația la 100% din evaluare trag mult în jos atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-ssep-551mp-teren-intravilan-793mp-crevedia-jud-dambovita/>