

Apartament 2 camere, 41,60mp, Mamaia-Sat, jud. Constanta



Preț pornire	226.723,00 Lei
Valoare evaluată	453.446,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	58/100
Data licitației	29 septembrie 2026
Ora licitației	13:20
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Beciu Stelian, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 41,60 mp, situat la parter, zona Mamaia Nord.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate concret drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația spune că imobilul se vinde liber de sarcini. Apare însă ipotecă de rang I și urmărirea imobiliară, deci trebuie verificată radierea notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-un credit garantat cu ipotecă, deci nu pare un dosar cu multe sarcini suprapuse sau litigii speciale. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar de litoral, având 2 camere, 41,60 mp utili, parter, teren aferent în proprietate și amplasare în Mamaia Nord / Năvodari. Zona ajută pentru închiriere sezonieră și revânzare, iar licitația este la 50% din evaluare, ceea ce crește atractivitatea. Minusurile sunt parterul, suprafața doar medie și faptul că trebuie verificată starea reală a apartamentului, mai ales dacă este gândit pentru randament turistic.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4160mp-mamaia-sat-jud-constanta/>