

Apartament 2 camere, 45,20mp, sector 1, Bucuresti



Preț pornire	328.200,00 Lei
Valoare evaluată	328.200,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	52/100
Data licitației	25 septembrie 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, Alexandria, Teleorman

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, vestibul, oficiu, camara, debara), in suprafata utila de 45,20 mp + logie 3,66 mp, constructie 1962, cu 2 lifturi pe scara, zona Grivita, statie Stoica Ludescu.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar două urmăriri silite imobiliare notate: una din dosarul actual și una dintr-un alt dosar. Asta înseamnă că radierea completă a notărilor după adjudecare trebuie verificată atent.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată, pentru că nu pare o singură notare izolată, ci există și un creditor intervenient într-un alt dosar. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic este ca actele să fie curățate corect după vânzare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar prin zonă, având 2 camere, 45,20 mp utili, logie de 3,66 mp, suprafață totală de 48,86 mp, într-un bloc construit în 1962, cu 2 lifturi pe scară, în București, zona Grivița / Stoica Ludescu. Zona și cele două lifturi ajută, dar blocul este vechi, suprafața este doar medie, iar dosarul are mai multe notări. Licităția este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală și de comparația cu piața.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4520mp-sector-1-bucuresti/>