

Garsoniera 27,40mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	52.400,00 €
Valoare evaluată	52.400,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	46/100
Data licitației	30 septembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Victoria, Bucuresti, sector 2

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 27,40 mp + logie 2,83 mp, etaj 2 in bloc P+10E, cu 2 lifturi pe scara, constructie 1975, zona Arena Nationala.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar sechestru asigurator, menținere de măsuri asiguratorii și mai multe urmăriri silite imobiliare din dosare diferite. Asta înseamnă că radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare trebuie verificată foarte atent.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Nu pare un dosar simplu, ci unul cu obligații mari, sechestru și proceduri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic este curățarea completă a cărții funciare și lămurirea efectelor sechestrului.

În concluzie, garsoniera este acceptabilă ca activ mic de închiriere, având 27,40 mp utili, logie de 2,83 mp, suprafață totală de 30,54 mp, etaj 2, într-un bloc P+10E cu 2 lifturi, construit în 1975, în București, zona Arena Națională / Bucovina. Etajul 2, cele două lifturi și zona ajută, dar suprafața rămâne mică, iar dosarul juridic este încărcat. Licităția este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de comparația cu piața reală.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2740mp-sector-3-bucuresti/>