

Apartament 3 camere, 90,01mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	193,500,00 €
Valoare evaluată	193,500,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	60/100
Data licitației	30 septembrie 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Victoria, Bucuresti, sector 2

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 90,01 mp, etaj 7, constructie 2009, zona Arena Nationala.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă legală, sechestrul asigurator, menținere/restrângere de sechestrul și urmărirea silită imobiliară. Asta înseamnă că radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare trebuie verificată foarte atent.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Nu pare un dosar simplu, ci unul cu obligații mari, sechestrul și proceduri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic este curățarea completă a cărții funciare și lămurirea efectelor sechestrului.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar prin suprafață și anul construcției, având 3 camere, 90,01 mp utili, suprafață totală de 93,38 mp, etaj 7, construcție 2009, în București, zona Arena Națională / Basarabia. Suprafața este foarte bună pentru 3 camere, iar blocul mai nou ajută mult. Minusurile sunt etajul relativ înalt, dosarul juridic încărcat și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de comparația cu piața reală.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-9001mp-sector-2-bucuresti/>