

Apartament 3 camere, 91,75mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	189.400,00 €
Valoare evaluată	189.400,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	58/100
Data licitației	2 octombrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Victoria, Bucuresti, sector 2

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata de 91,75 mp, etaj 1 in bloc P+10E, constructie 1981, zona Obor.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă, sechestru asigurator, restrângere/menținere de sechestru și mai multe urmăriri silite imobiliare din dosare diferite. Asta înseamnă că radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare trebuie verificată foarte atent.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Nu pare un dosar simplu, ci unul cu datorii vechi, sechestru și mai multe proceduri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic este curățarea completă a cărții funciare și lămurirea efectelor sechestrului.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar prin zonă, suprafață și etaj, având 3 camere, 91,75 mp, etaj 1, într-un bloc P+10E, construit în 1981, în București, zona Obor / Calea Moșilor. Suprafața este foarte bună pentru 3 camere, iar etajul 1 ajută mult. Minusurile sunt dosarul juridic încărcat, blocul vechi și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de comparația cu piața reală.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-9175mp-sector-2-bucuresti/>