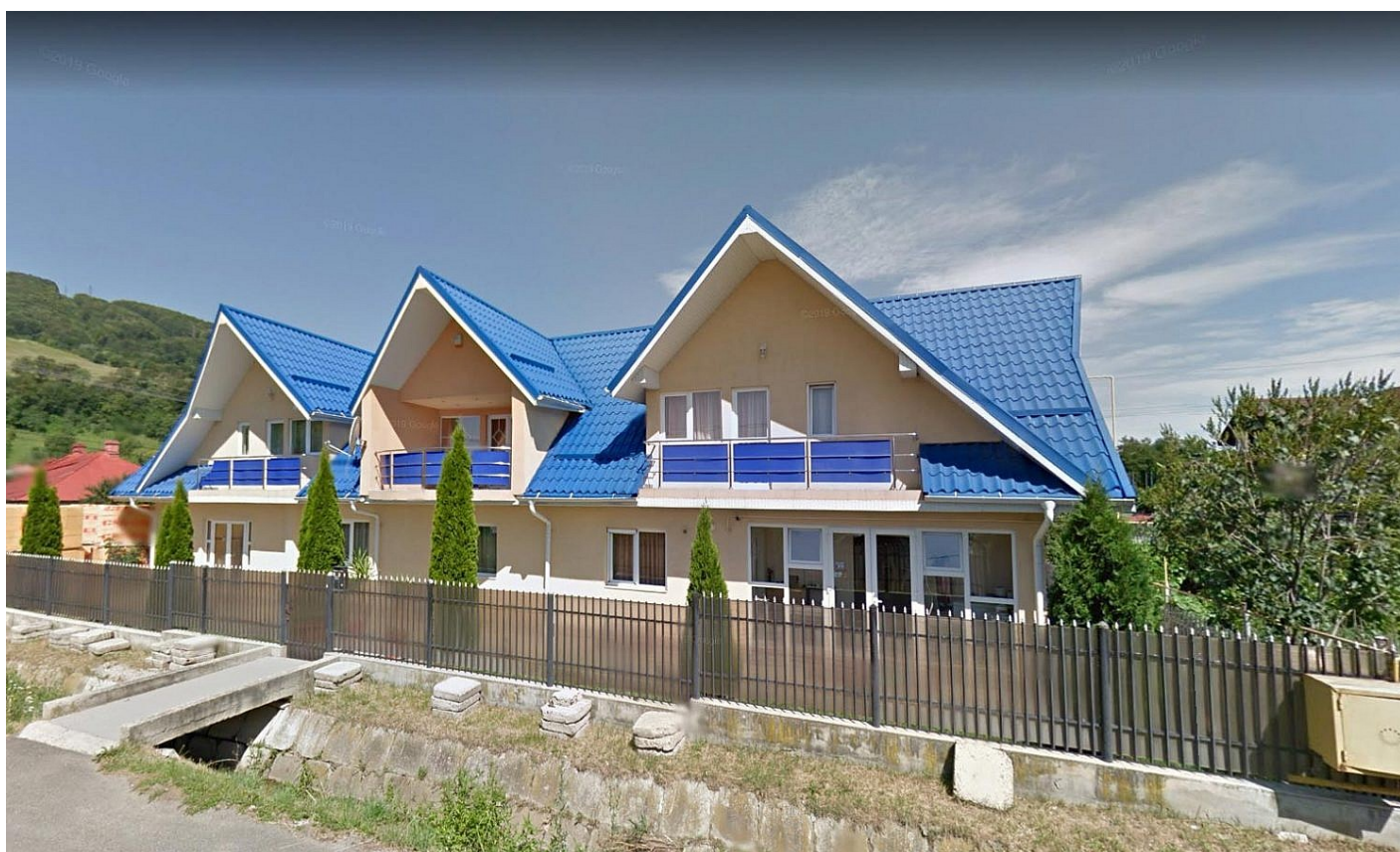


Vila S+P+M 193mp + teren intravilan 900mp, Piatra Neamt, jud. Neamt



Preț pornire	111.450,00 €
Valoare evaluată	148.600,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	66/100
Data licitației	20 octombrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Neamț
Executor	B.E.J. Popa Reta, Onesti, Bacau

Descriere

Vila S+P+M în suprafața construită la sol de 193 mp și suprafața desfășurată de 407 mp + teren intravilan în suprafața de 900 mp, zona Tei.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea trebuie tratată ca medie ca nivel de complexitate până la verificarea completă a cărții funciare. Nu sunt indicate în descriere drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere.

Pe partea de datorii, situația trebuie privită prudent. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic este ca actele să fie curate după adjudecare și să nu rămână neclarități legate de sarcini, construcții, cadastru sau eventuale drepturi înscrise anterior.

În concluzie, proprietatea este foarte interesantă ca activ imobiliar prin zonă și dimensiune, având vilă S+P+M, 193 mp construiți la sol, 407 mp desfășurați și teren intravilan de 900 mp, în București, zona Tei. Suprafața construită mare, terenul generos și amplasarea urbană sunt avantaje clare pentru locuire, reconversie sau revânzare. Minusurile sunt lipsa detaliilor confirmate despre starea tehnică, autorizații, compartimentare și anul construcției.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-spm-193mp-teren-intravilan-900mp-piatra-neamt-jud-neamt/>