

Apartament 4 camere, 100,26mp, Craiova, jud. Dolj



Preț pornire	1.042.541,00 Lei
Valoare evaluată	1.042.541,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	58/100
Data licitației	28 septembrie 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	Dolj
Executor	SCPEJ Zavoi si Vladescu, Craiova, Dolj

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 100,26 mp, etaj 1, zona Triaj.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Trebuie verificată cartea funciară actualizată și radierea oricăror ipoteci, urmăriri sau notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Nu pare un dosar cu elemente speciale foarte grele, dar trebuie urmărit ca procedura să ducă la curățarea completă a actelor. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar prin suprafață, având 4 camere, 100,26 mp utili, etaj 1, în Brașov, zona Triaj. Suprafața mare și etajul 1 sunt avantaje clare pentru locuire și revânzare. Minusurile sunt zona mai slabă față de cartierele premium din Brașov, lipsa detaliilor despre lift, anul construcției și starea interioară. Licităția este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de cât de corectă este evaluarea față de piața reală.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-10026mp-craiova-jud-dolj/>