

Garsoniera 29,46mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	335.584,00 Lei
Valoare evaluată	335.584,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	48/100
Data licitației	29 septembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii, Bucuresti, sector 4

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 29,46 mp, etaj 5 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Cimitirul Armenesc, statie Baicului.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Fiind însă o vânzare prin executare silită, trebuie verificată cartea funciară actualizată și radierea urmăririi silite/notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Important este ca după adjudecare imobilul să rămână curat în acte.

În concluzie, garsoniera este acceptabilă ca activ mic de închiriere, având 29,46 mp utili, etaj 5 într-un bloc P+10E cu lift, în București, zona Cimitirul Armenesc / Baicului. Suprafața este decentă pentru o garsonieră, iar zona are cerere rezonabilă pentru chirie. Minusurile sunt etajul relativ înalt, un singur lift, lipsa detaliilor despre anul construcției/starea interioară și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de prețul real față de piață.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2946mp-sector-2-bucuresti/>