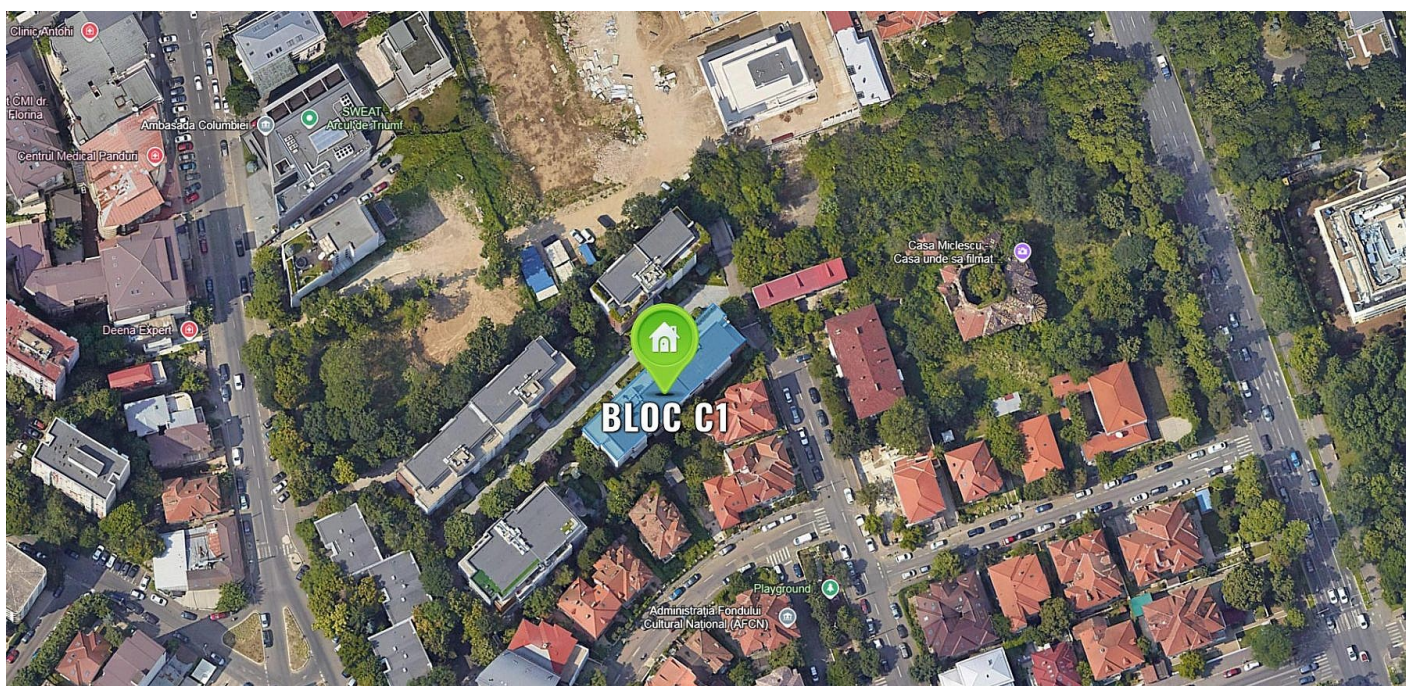


Apartament 2 camere, 58,53mp, sector 1, Bucuresti



Preț pornire	567.804,00 Lei
Valoare evaluată	567.804,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	63/100
Data licitației	8 septembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Mazilu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol, 2 debarale), in suprafata utila de 58,53 mp + balcon 6,85 mp, etaj 2, zona Kiseleff.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar fiind vorba de executare silită trebuie verificată atent cartea funciară și radierea oricăror ipoteci, urmăriri sau notări după adjudecare. Fără această verificare, nu trebuie tratat ca o cumpărare obișnuită, chiar dacă imobilul este foarte bun ca zonă.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Practic, nu cumperi datoria omului, ci imobilul, dar trebuie urmărit ca după finalizarea procedurii actele să rămână curate și fără sarcini active.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar prin amplasare, având 2 camere, 58,53 mp utili, balcon de 6,85 mp, bucătărie, baie, hol și două debarale, în București, zona Kiseleff. Suprafața este generoasă pentru 2 camere, iar zona este foarte puternică pentru locuire, chirie și revânzare. Minusurile sunt lipsa detaliilor clare despre lift, anul construcției și starea interioară.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5853mp-sector-1-bucuresti/>