

Apartament 2 camere, 53,62mp, Piatra Neamt, jud. Neamt



Preț pornire	207.530,25 Lei
Valoare evaluată	276.707,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	56/100
Data licitației	23 septembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Neamț
Executor	B.E.J. Ciobanu Vasile Bogdan, Bacau, Bacau

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 53,62 mp, etaj 4, zona Precista.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă, ipotecă legală în favoarea asociației de proprietari și mai multe urmăriri silite imobiliare. Asta înseamnă că radierea completă a tuturor notărilor trebuie verificată atent după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Executarea provine dintr-un credit garantat imobiliar, dar există și o sarcină către asociația de proprietari, plus urmăriri notate în dosare diferite. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Merită verificată separat situația curentă la asociație.

În concluzie, apartamentul este acceptabil spre bun ca activ imobiliar local, având 2 camere, 53,62 mp utili, 58,54 mp construiți, etaj 4, în Piatra-Neamț, zona Precista / Burebista. Suprafața este bună pentru 2 camere, iar zona este una dintre cele mai căutate din oraș. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant, dar dosarul cu ipotecă plus asociație și piața locală mai lentă îl țin sub zona foarte bună.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5362mp-piatra-neamt-jud-neamt/>