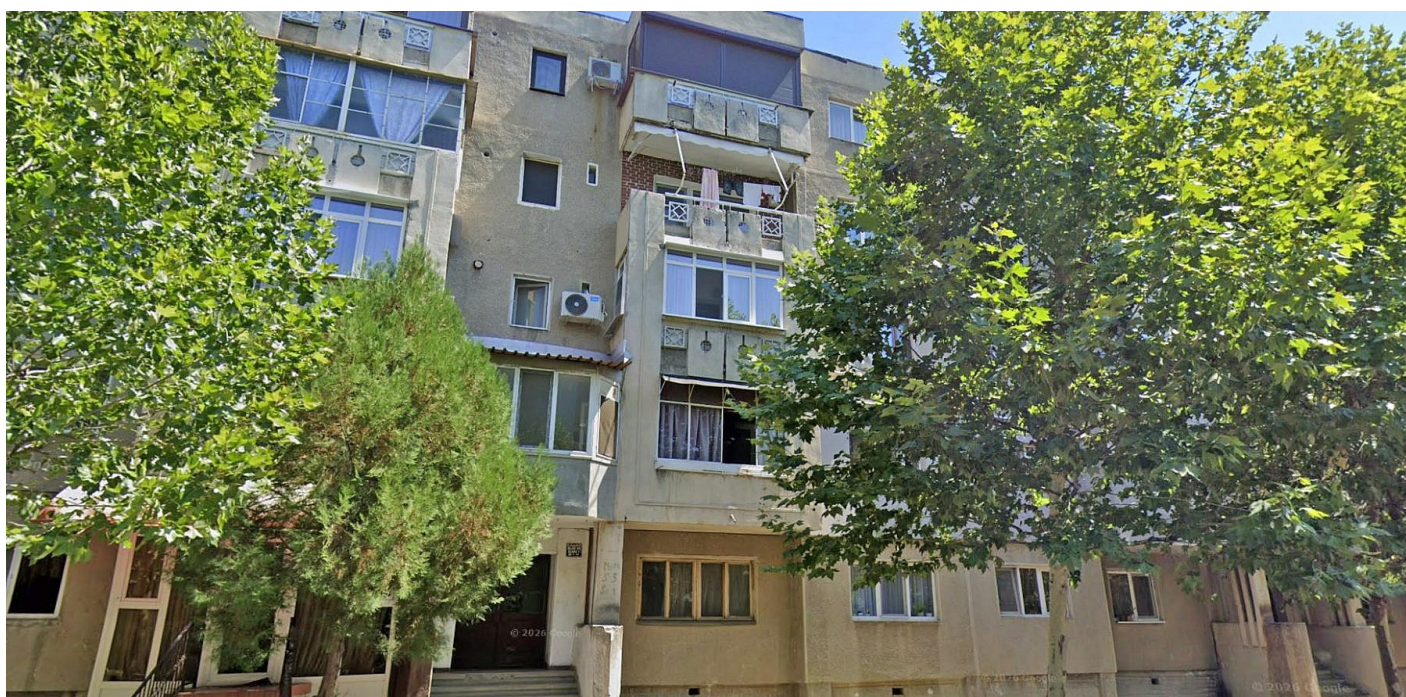


Apartament 3 camere, 69,37mp, Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinti



Preț pornire	390.475,00 Lei
Valoare evaluată	390.475,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	52/100
Data licitației	29 septembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Mehedinți
Executor	B.E.J. Giurca Lidia Stefania, Bucuresti, sector 6

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 69,37 mp + balcon, parter in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Crihala.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă ipotecă și urmărire silită imobiliară, deci trebuie verificată radierea tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-un credit, iar în cartea funciară apare și o ipotecă mai veche, deci nu este complet „curat” procedural, dar nici nu pare un dosar extrem de încărcat. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 3 camere, 69,37 mp utili, balcon, parter într-un bloc P+4E fără lift, în Drobeta-Turnu Severin, zona Crihala / Cicero. Suprafața este bună pentru 3 camere, iar parterul poate ajuta pentru acces facil, dar poate reduce intimitatea și atractivitatea la revânzare. Licitația este la 100% din evaluare, deci scorul rămâne moderat fără un discount real.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6937mp-drobeta-turnu-severin-jud-mehedinti/>