

Garsoniera 31,37mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	269.655,00 Lei
Valoare evaluată	359.540,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	52/100
Data licitației	16 septembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Tanase Gheorghe, Bucuresti, sector 3

Descriere

Garsoniera si dependinte (vestibul, bucatarie, baie si balcon), in suprafata utila de 31,37 mp si suprafata totala de 34,11 mp, decomandata, etaj 8 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1975, zona Dristor.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația precizează că imobilul nu este grevat de astfel de drepturi. Apar însă sarcini din executare silită și notări în cartea funciară, deci trebuie verificată radierea lor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie, fiind vorba de o executare pornită pentru datorii către asociația de proprietari, nu de un credit ipotecar clasic. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Merită verificată separat situația curentă la asociație, pentru eventuale restanțe apărute după data publicației.

În concluzie, garsoniera este acceptabilă ca activ mic de închiriere, având 31,37 mp utili, 34,11 mp total, balcon, compartimentare decomandată, etaj 8 într-un bloc P+10E cu lift, construit în 1975, în București, zona Dristor / Camil Ressu. Zona este bună pentru chirie și revânzare, iar suprafața este decentă pentru o garsonieră. Minusurile sunt etajul înalt, un singur lift, blocul vechi și faptul că dosarul pornește din datorii de întreținere. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce o face relativ interesantă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3137mp-sector-3-bucuresti/>