

Apartament 4 camere, 107,78mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	1.260.840,00 Lei
Valoare evaluată	1.260.840,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	62/100
Data licitației	22 septembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila totala de 107,78 mp + balcon 7,72 mp, etaj 7, zona 13 Septembrie, statie Uranus.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă ipotecă și urmăriri silite/notări succesive, deci trebuie verificată radierea tuturor înscrierilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Executarea provine dintr-un credit garantat imobiliar, iar faptul că apar notări din mai multe momente face dosarul mai puțin curat decât unul simplu. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar prin suprafață și zonă, având 4 camere, 107,78 mp utili/totali, balcon de 7,72 mp, etaj 7, în București, zona 13 Septembrie / Uranus. Suprafața este foarte bună, zona are cerere solidă pentru locuire și revânzare, iar apartamentele mari sunt mai rare. Minusurile sunt etajul relativ înalt, lipsa detaliilor despre lift/starea interioară și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de comparația cu piața reală.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-10778mp-sector-5-bucuresti/>