

Apartament 4 camere, 79,75mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	816.582,00 Lei
Valoare evaluată	816.582,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	58/100
Data licitației	23 septembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 79,75 mp + balcon 5,70 mp + balcon 3,00 mp, etaj 5 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1980, zona Oltenitei, statie Spitalul Bagdasar-Arseni.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă ipotecă și somație imobiliară, deci trebuie verificată radierea acestor notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-un credit garantat imobiliar, cu contract de fideiusiune și ipotecă, deci este un dosar clasic de recuperare creanță. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil spre bun ca activ imobiliar, având 4 camere, 79,75 mp utili, două balcoane de 5,70 mp și 3,00 mp, etaj 5 într-un bloc P+10E cu lift, construit în 1980, în București, zona Oltenitei / Spitalul Bagdasar-Arseni. Suprafața este bună, zona are cerere decentă, iar etajul 5 este rezonabil. Minusurile sunt blocul vechi, un singur lift și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală și de comparația cu piața.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-7975mp-sector-4-bucuresti/>