

Apartament 4 camere, 79,14mp, Piatra Neamt, jud. Neamt



Preț pornire	370.050,00 Lei
Valoare evaluată	493.400,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	10 septembrie 2026
Ora licitației	12:30
Localizare	Neamț
Executor	B.E.J. Vasiliu Constantin, Piatra Neamt, Neamt

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 79,14 mp si suprafata construita de 93,81 mp, etaj 1, zona Piata Petrodava.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar publicația include formularea că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct/uz/abitație/servitute dacă acestea ar fi intabulate anterior ipotecii. Apar ipotecă și mai multe urmăriri silite din dosare diferite, deci radierea completă a notărilor trebuie verificată atent după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată moderat. Executarea provine din credit și fideiusiuni, iar pe lângă creditorul principal apar și alte urmăriri silite notate, deci nu este un dosar complet curat. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Riscul practic este curățarea completă a cărții funciare după vânzare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil spre bun ca activ imobiliar local, având 4 camere, 79,14 mp utili, 93,81 mp construiți, etaj 1, în Piatra-Neamț, zona Piața Petrodava / Bd. Republicii. Suprafața și etajul 1 sunt avantaje clare, iar poziția centrală ajută la locuire și revânzare. Licitatia este la 75% din evaluare, ceea ce îl face interesant, dar dosarul cu sarcini multiple și piața locală mai lentă îl țin sub zona foarte bună.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-7914mp-piatra-neamt-jud-neamt/>