

Apartament 2 camere, 32,11mp, Craiova, jud. Dolj



Preț pornire	335.100,00 Lei
Valoare evaluată	335.100,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	44/100
Data licitației	23 septembrie 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	Dolj
Executor	SCPEJ Zavoi si Vladescu, Craiova, Dolj

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 32,11 mp, situat in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Eroilor / Valea Rosie.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Publicația este scurtă și nu detaliază sarcini multiple, litigii sau sechestre, dar fiind executare silită trebuie verificată radierea urmăririi/notărilor după adjudecare. Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-un contract de credit, deci este un dosar clasic de recuperare creanță, nu o vânzare voluntară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar local, având 2 camere, doar 32,11 mp, într-un bloc P+4E fără lift, în Craiova, zona Eroilor / Valea Roșie. Zona ajută, dar suprafața este foarte mică pentru 2 camere, ceea ce limitează confortul, chiria și revânzarea. Licităția este la 100% din evaluare, deci fără discount real atractivitatea investițională rămâne redusă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3211mp-craiova-jud-dolj/>