

Spatiu comercial + teren intravilan 85mp, Cicir, jud. Arad



Preț pornire	102.454,50 Lei
Valoare evaluată	136.606,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	49/100
Data licitației	27 octombrie 2026
Ora licitației	11:20
Localizare	Arad
Executor	B.E.J.A. Dragomir, Stepanov si Asociatii, Timisoara, Timis

Descriere

Spatiu comercial compus din sala vanzare, magazie, birou si grup sanitar + teren intravilan in suprafata de 85 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar executarea este veche și provine dintr-un credit garantat. Trebuie verificată atent cartea funciară actualizată și radierea tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Vorbim de o creanță cesionată, provenită din credit, nu de o vânzare voluntară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Riscul practic ține mai ales de vechimea dosarului și de curățarea completă a actelor după vânzare.

În concluzie, activul este modest spre acceptabil ca spațiu comercial local, fiind compus din sală de vânzare, magazie, birou și grup sanitar, cu teren intravilan de 85 mp, în Cicir, județul Arad. Avantajul este accesul direct din șosea și forma dreptunghiulară a terenului, dar suprafața este mică, iar piața locală pentru spații comerciale este limitată. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar nu îl transformă într-un activ foarte lichid.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/spatiu-comercial-teren-intravilan-85mp-cicir-jud-arad/>