

Apartament 3 camere, 43,20mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	38.356,00 Lei
Valoare evaluată	38.356,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	41/100
Data licitației	22 septembrie 2026
Ora licitației	15:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații, București, sector 4

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 43,20 mp + balcon 1,40 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1973, zona Ferentari.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar mai multe hotărâri/notări în favoarea aceluiași creditor și dosare conexe. Asta înseamnă că trebuie verificată radierea completă a tuturor înscrierilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Executarea provine din hotărâri civile, nu dintr-un credit ipotecar clasic, iar apartamentul este deținut pe cote de doi proprietari, ceea ce cere atenție la ce se vinde efectiv și cum se stinge procedura. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este slab ca activ imobiliar, având 3 camere, dar numai 43,20 mp utili, balcon foarte mic de 1,40 mp, etaj 4/4, într-un bloc P+4E fără lift, construit în 1973, în București, zona Ferentari / Alea Stogu. Suprafața este mică pentru 3 camere, ultimul etaj fără lift și zona reduc atractivitatea la revânzare și închiriere. Licităția este la 100% din evaluare, deci nu există avantaj investițional clar la primul termen.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-4320mp-sector-5-bucuresti/>