

Apartament 3 camere, 73,25mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	1.090.357,00 Lei
Valoare evaluată	1.090.357,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	55/100
Data licitației	29 septembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Moldoveanu Adrian, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, în suprafata utila de 73,25 mp + balcon 4,04 mp, etaj 8 în bloc P+8E, constructie 1989, cu un lift pe scara, zona Nerva Traian.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare doar urmărirea silită imobiliară din dosarul actual, deci punctul principal este verificarea radierii acestei notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-un contract de împrumut, nu dintr-un credit ipotecar clasic cu multe sarcini înscrise. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar prin zonă și suprafață, având 3 camere, 73,25 mp utili, balcon de 4,04 mp, suprafață totală de 77,29 mp, etaj 8/8, într-un bloc P+8E cu lift, construit în 1989, în București, zona Nerva Traian / Anastasie Panu. Zona și suprafața sunt avantaje clare pentru locuire, chirie și revânzare. Minusurile sunt ultimul etaj, un singur lift și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală și de comparația cu piața.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7325mp-sector-3-bucuresti/>