

Apartament 2 camere, 51mp, Slatina, jud. Olt



Preț pornire	415.176,00 Lei
Valoare evaluată	415.176,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	51/100
Data licitației	18 septembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Olt
Executor	SCPEJ Draghia, Craiova, Dolj

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 51 mp + logie 8,10 mp, etaj 4 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Liceul Nicolae Titulescu.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația precizează că imobilul se vinde liber de sarcini. Există totuși o sarcină/ipotecă notată în favoarea creditorului, deci trebuie verificată radierea acestuia după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-un credit garantat imobiliar, deci este un dosar clasic de recuperare creanță, nu o vânzare voluntară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 2 camere, 51 mp utili, logie de 8,10 mp, etaj 4 într-un bloc P+10E cu lift, în Slatina, zona Liceul Nicolae Titulescu / Alea Rozelor. Suprafața și logia sunt bune pentru 2 camere, iar etajul 4 este rezonabil. Minusul principal este că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea investițională depinde mult de starea reală a apartamentului și de comparația cu piața locală.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-51mp-slatina-jud-olt/>