

Casa 103mp + teren intravilan 641mp, Tomesti, jud. Iasi



Preț pornire	137.784,00 Lei
Valoare evaluată	183.712,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	56/100
Data licitației	16 septembrie 2026
Ora licitației	09:30
Localizare	Iași
Executor	B.E.J.A. Tufeanu si Birca, Iasi, Iasi

Descriere

Casa în suprafața construită de 103 mp + teren intravilan în suprafața de 641 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Dosarul pare concentrat pe executarea unui credit ipotecar, deci principalul lucru de urmărit este radierea notărilor/sarcinilor din cartea funciară după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea este pornită pentru recuperarea unei creanțe provenite dintr-un contract de credit Bancpost, ajunsă la Banca Transilvania prin Improvement Credit Collection SRL. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, proprietatea este acceptabilă spre interesantă ca activ imobiliar, având casă de 103 mp construită și teren intravilan de 641 mp, în Tomești, județul Iași. Terenul este bun ca suprafață, iar apropierea de Iași ajută mult față de o casă rurală izolată. Licităția este menționată ca fiind la 75% din evaluare, ceea ce îi crește atractivitatea, dar trebuie verificată starea reală a construcției și accesul/utilitățile înainte de participare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-103mp-teren-intravilan-641mp-tomesti-jud-iasi/>