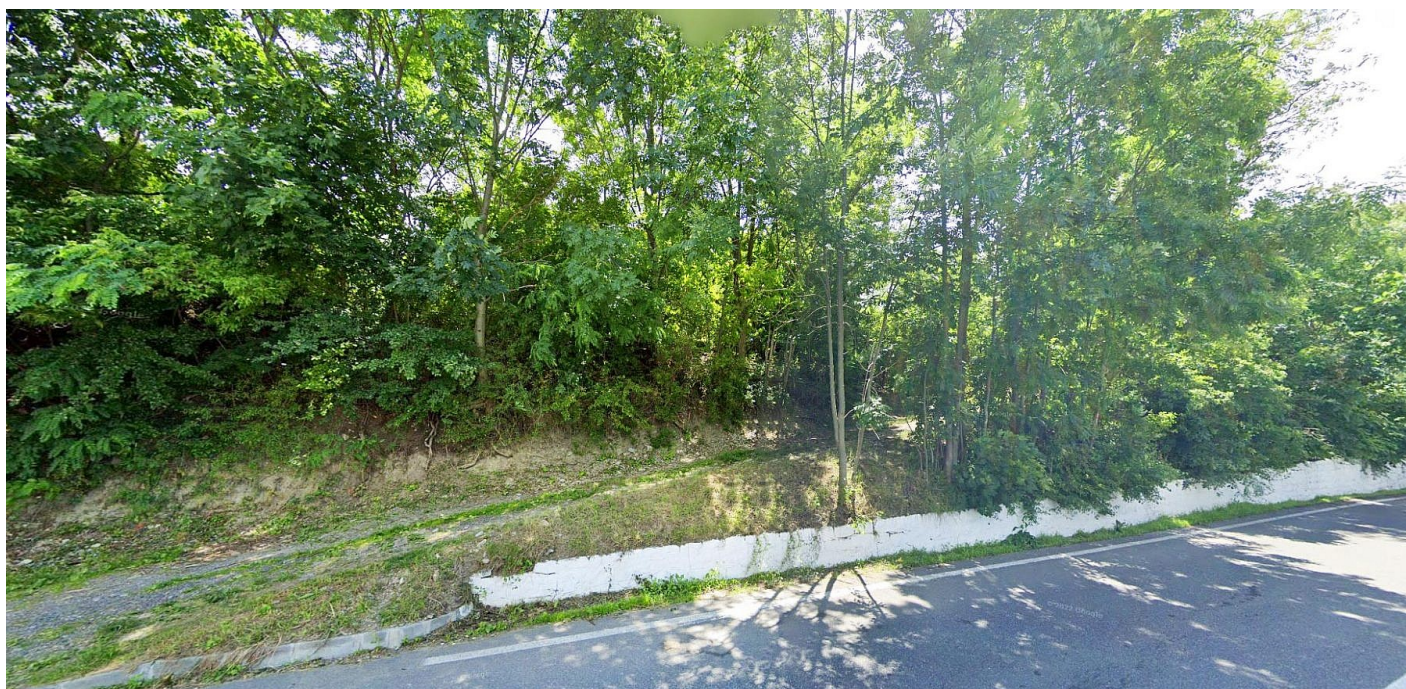


Teren arabil intravilan 485mp, Campina, jud. Prahova



Preț pornire	102.750,00 Lei
Valoare evaluată	137.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	43/100
Data licitației	17 septembrie 2026
Ora licitației	13:30
Localizare	Prahova
Executor	SCPEJ Goslan si Stinga, Ploiesti, Prahova

Descriere

Teren arabil intravilan în suprafața de 485 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, terenul este complicat ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă și mai multe somații imobiliare din dosare diferite. Asta înseamnă că radierea tuturor notărilor trebuie verificată atent după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată moderat. Executarea provine dintr-un credit ipotecar vechi, iar în cartea funciară apar și alte urmărituri succesive, deci nu este un dosar complet curat. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, activul este modest ca investiție imobiliară, fiind doar teren arabil intravilan de 485 mp, în Câmpina, Bd. Carol I. Amplasarea urbană ajută, dar suprafața este mică, categoria de folosință arabil intravilan poate necesita clarificări pentru construire, iar lipsa unei construcții reduce randamentul imediat. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar sarcinile multiple și utilitatea limitată a terenului țin scorul jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/teren-arabil-intravilan-485mp-campina-jud-prahova/>