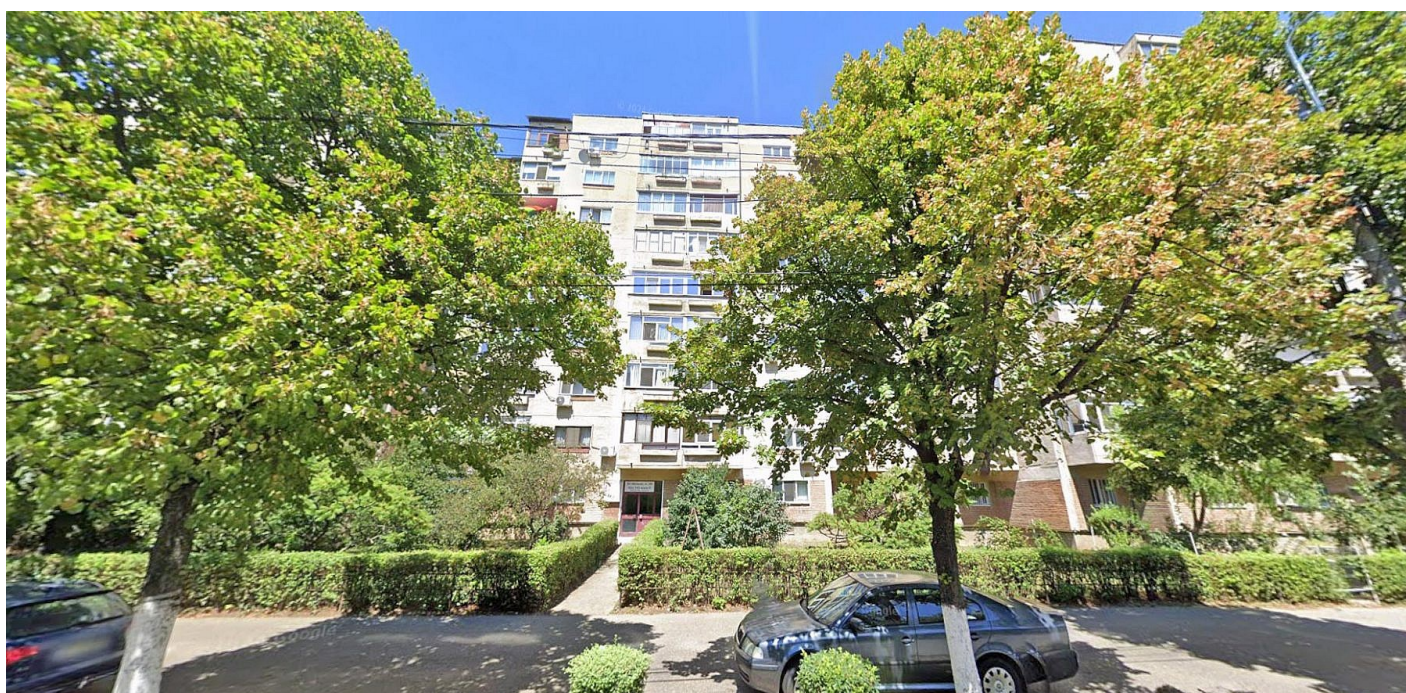


Apartament 2 camere, 61,80mp, Ploiesti, jud. Prahova



Preț pornire	271.575,00 Lei
Valoare evaluată	362.100,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	16 septembrie 2026
Ora licitației	14:30
Localizare	Prahova
Executor	SCPEJ Goslan si Stinga, Ploiesti, Prahova

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 61,80 mp, zona Vest II.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie ca nivel de complexitate. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă ipotecă în favoarea creditorului principal, ipotecă în favoarea asociației de proprietari și somație imobiliară, deci trebuie verificată radierea tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Executarea provine dintr-un credit garantat imobiliar, dar apare și o sarcină către asociația de proprietari, ceea ce face utilă verificarea separată a situației curente la întreținere. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 2 camere, 61,80 mp utili, cote de teren aferente și poziționare în Ploiești, zona Vest II / Mărășești. Suprafața este foarte bună pentru 2 camere, ceea ce ajută la locuire și revânzare. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant, dar dosarul cu ipotecă plus asociație și piața locală mai lentă țin scorul în zona medie-superioară.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-6180mp-ploiesti-jud-prahova/>