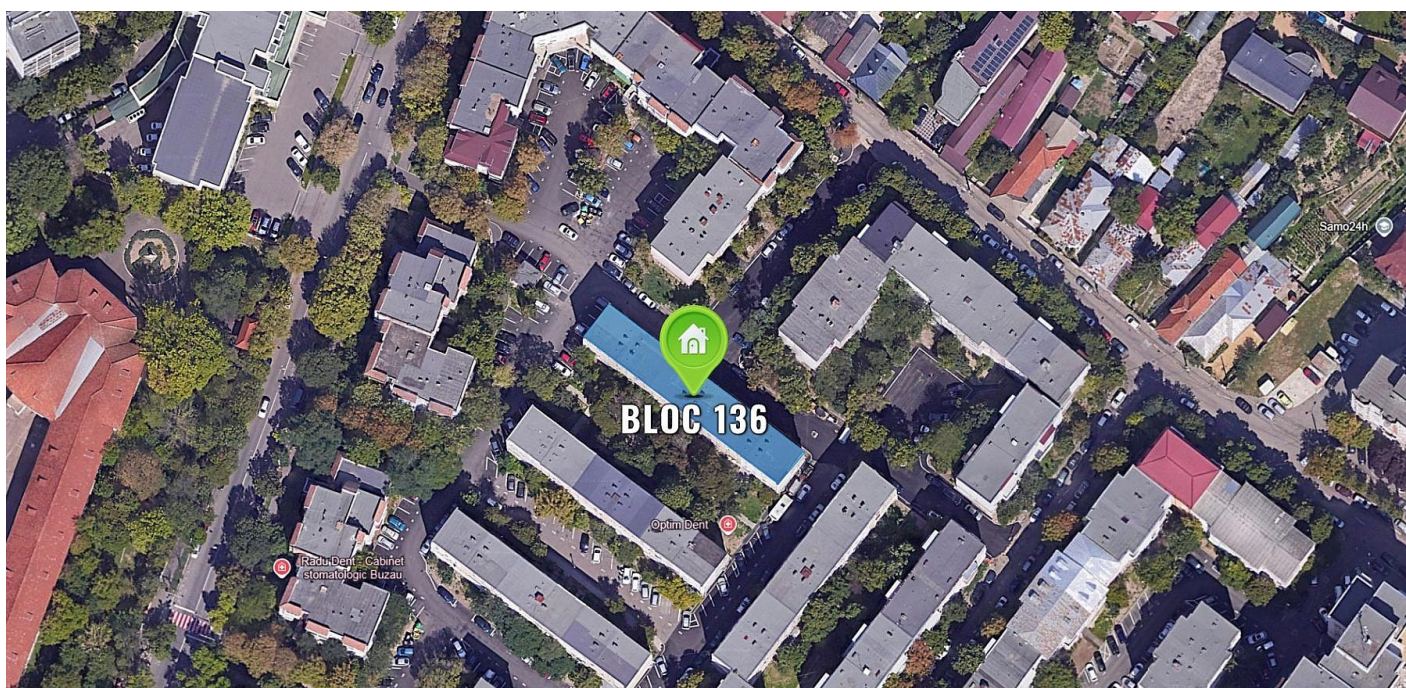


Apartament 2 camere, 30,60mp, Buzau, jud. Buzau



Preț pornire	165.100,00 Lei
Valoare evaluată	165.100,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	43/100
Data licitației	23 septembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Buzău
Executor	B.E.J. Cucu Lucian Ciprian, Buzau, Buzau

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 30,60 mp, etaj 1 in bloc P+4E, zona Unirii.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare însă o sarcină în favoarea asociației de proprietari, deci trebuie verificată radierea notărilor după adjudecare și situația curentă la întreținere.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine din datorii către asociația de proprietari, nu dintr-un credit ipotecar clasic. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, la astfel de dosare trebuie verificat dacă există restanțe noi apărute după data publicației.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 2 camere, dar doar 30,60 mp, etaj 1/4, într-un bloc P+4E, în Buzău, zona Unirii / Alea Insulei. Etajul 1 ajută, dar suprafața este foarte mică pentru 2 camere, ceea ce limitează confortul, chiria și revânzarea. Licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea investițională rămâne redusă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3060mp-buzau-jud-buzau/>