

Apartament 2 camere, 38,83mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	364.300,00 Lei
Valoare evaluată	364.300,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	50/100
Data licitației	3 septembrie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	București
Executor	SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 38,83 mp, etaj 8 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Tei, statie Grigore Moisil.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă, somație imobiliară și mai multe urmăriri silite notate în dosare diferite. Asta înseamnă că radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare trebuie verificată atent.

Pe partea de datorii, situația este complicată moderat, pentru că nu pare o executare simplă cu o singură creanță, ci un dosar cu mai multe datorii și urmăriri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Riscul practic este curățarea completă a cărții funciare după vânzare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar prin zonă, având 2 camere, 38,83 mp, etaj 8 într-un bloc P+10E cu lift, în București, zona Tei / Grigore Moisil. Zona este bună pentru locuire și chirie, dar suprafața este mică pentru 2 camere, etajul este înalt, există un singur lift, iar dosarul juridic este încărcat. Licităția este la 100% din evaluare, deci atractivitatea investițională rămâne limitată fără discount real.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3883mp-sector-2-bucuresti/>