

Apartament 3 camere, 56,16mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	357.534,75 Lei
Valoare evaluată	476.713,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	9 septembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Bataila Vlad, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, în suprafata utila de 56,16 mp si suprafata totala de 61,45 mp, etaj 9 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1974, zona Pantelimon - Marcuta, statie Spitalul Pantelimon.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate concret drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, în afară de formularea standard din publicație. Apar ipotecă și urmărire silită imobiliară, deci trebuie verificată radierea acestor notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea provine dintr-un credit garantat imobiliar, deci este un dosar clasic de recuperare creanță, nu unul cu sechestre sau creditori multipli evidenți. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere, 56,16 mp utili, 61,45 mp total, etaj 9 într-un bloc P+10E cu lift, construit în 1974, în București, zona Pantelimon - Mărcuța / Spitalul Pantelimon. Zona are cerere decentă, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută. Minusurile sunt suprafața cam mică pentru 3 camere, etajul înalt, un singur lift și vechimea blocului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-5616mp-sector-2-bucuresti/>