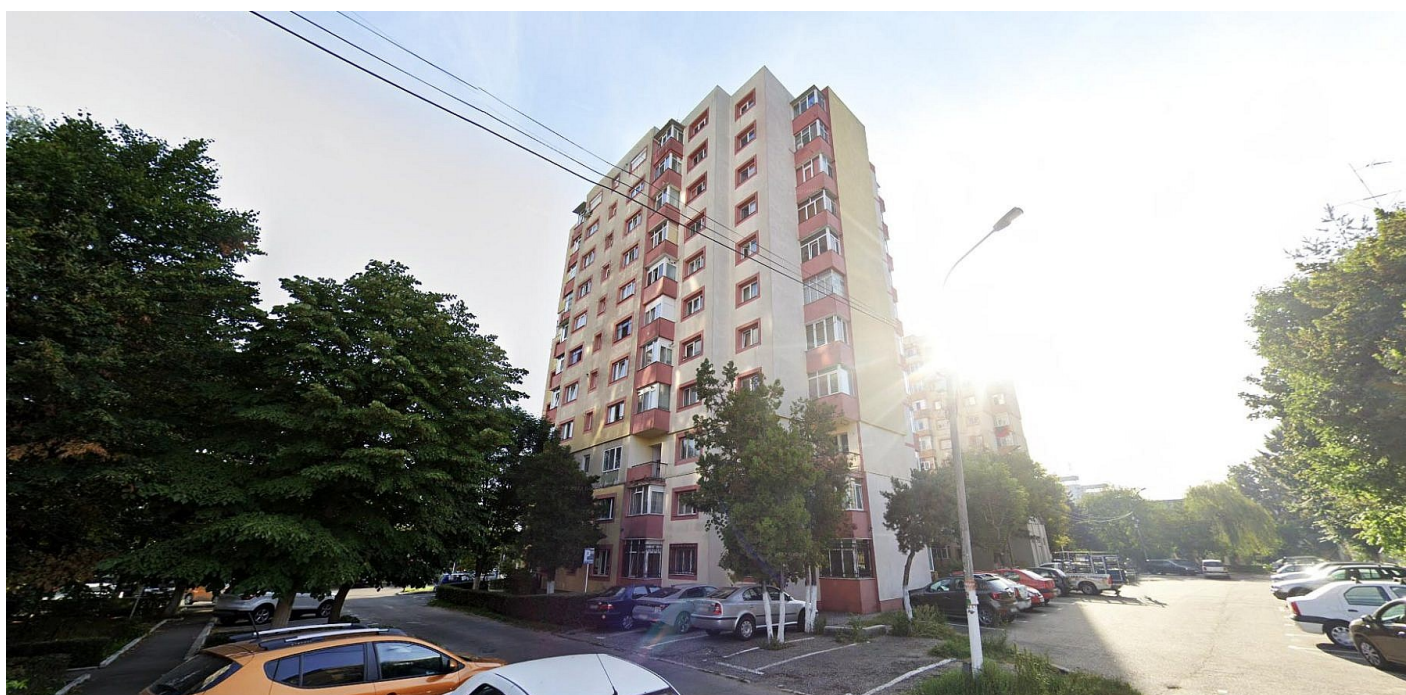


Apartament 2 camere, 50,83mp, Pitesti, jud. Arges



Preț pornire	347.925,00 Lei
Valoare evaluată	463.900,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	58/100
Data licitației	27 august 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Argeș
Executor	B.E.J. Gigoï Emil, Pitesti, Arges

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila de 50,83 mp + balcon 3,36 mp + balcon 3,51 mp, etaj 8 in bloc P+10E, cu 2 lifturi pe scara, zona Gavana.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația precizează că bunul se vinde liber de sarcini. Există totuși urmărirea silită notată în dosarul actual, deci trebuie verificată radierea acesteia după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Executarea nu pare să provină dintr-un credit ipotecar clasic, ci dintr-un titlu executoriu pentru recuperarea unei creanțe. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul devine ceva mai interesant investițional la 75% din evaluare. Are 2 camere, 50,83 mp utili, două balcoane de 3,36 mp și 3,51 mp, etaj 8 într-un bloc P+10E cu 2 lifturi, în Pitești, zona Găvana. Suprafața, balcoanele și cele două lifturi ajută; minusurile rămân etajul 8 și lichiditatea mai modestă a pieței locale față de București.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5083mp-pitesti-jud-arges/>