

Apartament 3 camere, 48,50mp, Selimbar, jud. Sibiu



Preț pornire	353.767,50 Lei
Valoare evaluată	471.690,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	58/100
Data licitației	10 septembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Sibiu
Executor	B.E.J. Baba Teodor Nicolae, Alba Iulia, Alba

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila de 48,50 mp + balcon, zona Doamna Stanca.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, în publicație nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul descrie o executare silită clasică, fără mențiuni că o altă persoană ar avea drept legal de folosință asupra imobilului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar în act mai multe urmăriri silite sau mai mulți creditori concurenți care să complice serios finalizarea.

În concluzie, aceasta este o proprietate simplă juridic, cu atractivitate medie ca produs imobiliar. Ca avantaje, are 3 camere, balcon și amplasare în zona Doamna Stanca, dar suprafața de 48,50 mp este mică pentru 3 camere și trage clar scorul în jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-4850mp-selimbar-jud-sibiu/>